

Ugovor br.: _____



Tel: 024 554 494
Cara Dušana 4
24000 Subotica, Srbija
info@sold.rs • www.sold.rs

EKSKLUZIVNI UGOVOR O POSREDOVANJU (prodavac)

Zaključen dana ____/____/____. godine u Subotici, između:

1) **Posrednika Preduzeće „Sold Su Nekeznine“ d.o.o.** Subotica, Cara Dušana 4, MB 213 14 722, PIB 110 195 757, registar posrednika br: 867, koje zastupa kao posrednik Dejan Graovac i

2) **Nalogodavca** _____ iz _____ Tel: _____ JMBG _____

Član 1

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti: Opis nekeznine: _____

Adresa: _____ Lokacija: _____ Cena: _____

Tip nek.: _____ Površina nek. m2: _____ Površina ok-ce. m2: _____ Uknjižen.: Pod: _____

Sprat: Br. soba: Br. kupatila: Grejanje: _____ Telefon:

Struja: Voda: Bunar: KATV: Kanlizacija: Septička jama: Energetska efikasnost:

Izolacija: Lift: Balkon/Terasa: Bazen: Video nadzor: Garaža: Parkirno mesto: Hipoteka:

Namešten: Pomoćni objekti: Renovirano: Klima: Interfon: Podrum: Nacr: Slike:

Prodaja: Izdavanje: Zamena:

Član 2

Ovim ugovorom Nalogodavac **ekskluzivno** ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1 ovog ugovora, te za koju Nalogodavac jemči Posredniku da istu ne nudi Nalogodavac sam, niti tu nekezninu nude drugi posrednici.

Član 3

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od Nalogodavca u visini od _____ % od dogovorene kupoprodajne cene, dovođenjem u vezu kupca i prodavca u momentu zaključenja predugovora o kupoprodaji ili ugovora o kupoprodaji ukoliko predugovor nije zaključen, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenog predugovora i zaključenja kupoprodajnog ugovora nema uticaja na ostvareno pravo na naplatu posredničke naknade.

Član 4

Ukoliko Nalogodavac zaključi predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa kupcem ili članovima porodičnog domaćinstva kupca, sa kojima ga je Posrednik doveo u vezu, biće u obavezi da Posredniku isplati celokupan iznos posredničke naknade iz člana 3 ovog ugovora, odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora.

Član 5

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Nalogodavca i Posrednika a zaključuje se na period od jedne godine ili do datuma naznačenog u članu 6, do prodaje ili otkaza jedne od ugovornih strana. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane. Opšti uslovi poslovanja Agencije za nekeznine Sold Su Nekeznine d.o.o. su sastavni deo ovog ugovora, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni su na websajtu Posrednika.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na period od: ____/____/____ god. – ____/____/____ godine, s tim da se Nalogodavac obavezuje da u ugovorenom roku neće angažovati drugog posrednika za posredovanje u vezi sa nepokretnošću predviđenom u članu 1. ovog ugovora. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane. Nalogodavac potvrđuje da je od strane Posrednika posebno upozoren na značenje i pravne posledice klauzule o ekskluzivnom posredovanju. Ukoliko Nalogodavac u toku trajanja ovog ugovora, odustane od prodaje nepokretnosti opisane u članu 1 ovog ugovora, dužan je nadoknaditi Posredniku proviziju naznačenu u članu 3 (u dinarskoj protivvrednosti kursa Eura i Dinara na dan dogovora).

Član 7

Nalogodavac (prodavac) garantuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću za tačnost podataka! Dozvoljava agenciji za posredovanje nekeznina Sold Su Nekeznine d.o.o. da u njegovo ime vrši promociju tj prodaju, izdavanje ili zamenu opisane nekeznine. Nalogodavac je saglasan da posrednik može oglašavati nekezninu u svim medijima.

Član 8

Ugovarači su saglasni da se u realizaciji ovog ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda. Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za Posrednika

Nalogodavac