

Ugovor br.: _____



Tel: 024 554 494
Cara Dušana 4
24000 Subotica, Srbija
info@sold.rs • www.sold.rs

UGOVOR O POSREDOVANJU (prodavac)

Zaključen dana ____/____/____. godine u Subotici, između:

1) **Posrednika Preduzeće „Sold Su Nekretnine“ d.o.o.** Subotica, Cara Dušana 4, MB 213 14 722, PIB 110 195 757, registar posrednika br: 867, koje zastupa kao posrednik Dejan Graovac i

2) **Nalogodavca** _____ iz _____ Tel: _____ JMBG _____

Član 1

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti: Opis nekretnine: _____

Adresa: _____ Lokacija: _____ Cena: _____

Tip nek.: _____ Površina nek. m2: _____ Površina ok-ce. m2: _____ Uknjižen.: Pod: _____

Sprat: Br. soba: Br. kupatila: Grejanje: _____ Telefon:

Struja: Voda: Bunar: KATV: Kanlizacija: Septička jama: Energetska efikasnost:

Izolacija: Lift: Balkon/Terasa: Bazen: Video nadzor: Garaža: Parkirno mesto: Hipoteka:

Namešten: Pomoćni objekti: Renovirano: Klima: Interfon: Podrum: Nacr: Slike:

Prodaja: Izdavanje: Zamena:

Član 2

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i koje bi zaključilo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti. Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preuzima sve potrebne radnje u cilju realizacije prodaje nepokretnosti, organizuje overu predugovora, ugovora i transfer novca preko poslovnih banaka. Nalogodavac se obavezuje da posredniku omogući razgledanje nepokretnosti, dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost.

Član 3

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od Nalogodavca u visini od _____% od dogovorene kupoprodajne cene, dovođenjem u vezu kupca i prodavca u momentu zaključenja predugovora o kupoprodaji ili ugovora o kupoprodaji ukoliko predugovor nije zaključen, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenog predugovora i zaključenja kupoprodajnog ugovora nema uticaja na ostvareno pravo na naplatu posredničke naknade.

Član 4

Ukoliko Nalogodavac zaključi predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa kupcem ili članovima porodičnog domaćinstva kupca, sa kojima ga je Posrednik doveo u vezu, biće u obavezi da Posredniku isplati celokupan iznos posredničke naknade iz člana 3 ovog ugovora, odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora. Ukoliko Nalogodavac samostalno pronađe kupca za nekretninu, neće biti u obavezi da Posredniku plati bilo kakvu posredničku naknadu.

Član 5

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Nalogodavca i Posrednika a zaključuje se na period od dve godine, do prodaje ili otkaza jedne od ugovornih strana. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane. Opšti uslovi poslovanja Agencije za nekretnine Sold Su Nekretnine d.o.o. su sastavni deo ovog ugovora, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni su na websajtu Posrednika.

Član 6

Dozvoljava agenciji za posredovanje nekretnina Sold Su Nekretnine d.o.o. da u njegovo ime vrši promociju tj prodaju, izdavanje ili zamenu opisane nekretnine. Nalogodavac je saglasan da posrednik može oglašavati nekretninu u svim medijima.

Član 7

Ugovarači su saglasni da se u realizaciji ovog ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda. Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Član 8

Nalogodavac (prodavac) garantuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću za tačnost podataka!

UGOVORNE STRANE

Za Posrednika

Nalogodavac